

**IZVJEŠTAJ O RADU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM ZA 2012.
GODINU**



TIVAT, april 2013. godine

IZVJEŠTAJ O RADU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM ZA 2012. GODINU

Izvještaj o radu za 2012.godinu je sačinjen na osnovu Uputstva nadležnih organa lokalne uprave br.0101-119 od 30.01.2009.godine

I OPŠTI DIO

JP „Komunalno“ Tivat postoji u sadašnjem organizacionom obliku od 09.09.1999 god. i nastalo je podjelom do tada jedinstvenog JP Komunalno preduzeće „Tivat“ Tivat na dva javna preduzeća i to : JP „Vodovod i kanalizacija“ Tivat i JP „Komunalno“ Tivat.

Službene prostorije JP „Komunalno“ Tivat nalaze se u ulici Luke Tomanovića br.7 u poslovnom prostoru površine 165 m² koji je vlasništvo Opštine Tivat.

Radionično magacinski prostor se nalazi u Velikom Parku, na kojem su JP „Komunalno“ Tivat i JP „Vodovod i kanalizacija“ Tivat nosioci prava sukorišćenja.

JP „Komunalno“ Tivat obavlja slijedeće poslove:

JP „Komunalno“ Tivat obavlja slijedeće djelatnosti:

- sakupljanje komunalnog otpada i transport do deponije
- sakupljanje gabaritnog otpada i zelenog otpada i transport do deponije
- održavanje javnih površina i javnih zelenih površina
- davanje u zakup prodajnih mjesta na zelenoj i komisioj pijaci i održavanje istih
- redovno održavanje i čišćenje gradskih groblja
- pogrebne i prateće aktivnosti
- građevinski radovi niskogradnje
- održavanje javne rasvjete
- djelatnost marina

Djelatnosti JP „Komunalno“ Tivat koje se finansiraju iz budžeta su :

- održavanje javnih površina i javnih zelenih površina
- održavanja Velikog gradskog parka
- održavanje javne rasvjete
- odlaganje otpada (troškovi deponije)
- održavanje opštinskih i nekategorisanih puteva

Djelatnosti koje Preduzeće finansira iz sopstvenih sredstava su:

- sakupljanje komunalnog otpada i transport do deponije
- sakupljanje gabaritnog otpada i zelenog otpada i transport do deponije
- davanje u zakup prodajnih mjesta na zelenoj i komisioj pijaci i održavanje istih
- izrada grobnica i redovno održavanje gradskih groblja „Sv.Srd“ i „Sv. Šimun“
- usluge gradske kapele i prodaja pogrebne opreme
- održavanje javnih bicikala

II OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Tehnička opremljenost

U pogledu tehničke opremljenosti Komunalno raspolaže sa vozilima:

1. Specijalno vozilo za odvoz smeća iz kontejnera 1.1 m ³ - 16 m ³	5 kom
9 m ³	2 kom
2. Specijalno vozilo za odvoz smeća, gabaritnog i zelenog otpada iz kištri – kontejnera 5 -7 m ³	1 kom
3. Teretno vozilo FAP – kiper	1 kom
4. Kombinovana građevinska mašina JCB.....	1 kom
5. Teretno vozilo – cisterna.....	1 kom
6. Teretno vozilo za sakupljanje gabaritnog otpada.....	3 kom
7. Teretno vozilo za sakupljanje gabaritnog i zelenog otpada-grajfer.....	1 kom
8. Teretno vozilo sa hidrauličnom platformom – korpa za održavanje javne rasvjete	2 kom
9. Teretno vozilo – transporter za održavanje javne rasvjete.....	1 kom
10. Teretno vozilo sa hidrauličnom dizalicom – pauk	1 kom
11. Specijalno vozilo – pogrebno.....	2 kom
12. Putničko vozilo.....	8 kom
13. Specijalno vozilo autočistilica	1 kom

UKUPNO: 30 kom

Prosječna starost vozila je 14 godina.

Sva osnovna sredstva Preduzeća su u ispravnom stanju

U radioničnom krugu preduzeće ima pokrivenu garažu za popravku vozila sa kanalnom dizalicom nosivosti od 5 tona, kao i bravarsku radionicu sa pratećim alatom.

Preduzeće takođe posjeduje sopstveni rasadnik površine 2400 m² sa pratećom opremom i alatom za održavanje zelenih površina . U plastenicima se vrši proizvodnja sadnog materijala.

U okviru istog prostora posjedujemo dvije prese za baliranje papira i kartona,

Kvalifikaciona struktura

Kvalifikaciona struktura zaposlenih u JP »Komunalno« Tivat na dan 31.12.2012. godine

- VSS.....	7
- VŠS	4
- VKV.....	4
- SSS.....	19
- KV.....	22
- PK.....	1
- NK	28

Ukupno radnika 85

=====

Prosječan broj zaposlenih u 2012. godini na osnovu stanja krajem svakog mjeseca je 82.

Prosječan broj radno angažovanih lica u javnim radovima u toku 2012 .godine kao i na privremenim i povremenim poslovima na osnovu stanja svakog mjeseca je dvadeset pet.

Što se tiče stručnih zvanja sa visokim obrazovanjem, u Preduzeću su zaposleni:

2 dipl pravnika
 2 dipl.ecc (1 pripravnik)
 1 dipl. ing.el.
 1 dipl.ing. org. rada
 1 dip.ing.poljoprivrede-smjer hortikultura

Zarade zaposlenih:

Prosječna neto zarada na nivou Preduzeća (za prosječno 82 zaposlena uključujući zaposlene u javnim radovima) iznosi 525,37 €. U visini zarade uključen je minuli rad, naknade za topli obrok, regres za godišnji odmor, prekovremeni rad, noćni rad, naknada za rad u Upravnom odboru (samo za radnike članove Upravnog odbora), itd.

Prosječne neto zarade po spremama:

	<u>2011.god.</u>	<u>2012.god</u>
- VSS	962,35 €	939,35 €
- VŠS	729,97 €	765,74 €
- VKV	659,22 €	690,13 €
- SSS	553,42 €	568,65 €
- KV	539,12 €	563,55 €
- PK	475,90 €	490,79 €
- NK	392,62 €	400,46 €

III - AKTIVNOSTI PREDUZEĆA TOKOM 2012. GODINE

JP "Komunalno" Tivat je kroz svoje redovne i ugovorene aktivnosti u periodu 01.01 do 31.12 2012. godine poslovalo na način kako slijedi:

A – ODRŽAVANJE ČISTOĆE

U toku 2012. godine, do novembra mjeseca, Komunalno preduzeće je, kao i u 2011. godini nastavilo saradnju sa JKP „Kotor“ o korišćenju usluga njihove reciklažne i pretovarne stanice iz kojih se nakon sekundarne selekcije sakupljeni komunalni otpad, velikim kamionima (od 30 m³), transportovao na udaljenu deponiju u Nikšiću. U novembru preduzeće sklapa Ugovor sa sanitarnom deponijom „Možura“ d.o.o. iz Bara i svakodnevno odvozi prikupljeni komunalni otpad do te udaljene lokacije.

Troškove deponovanja otpada u oba slučaja pokrivala je Opština dok je troškove vezane za transport, tj.usluge transfer stanice pokrivalo naše preduzeće.

Vrste prikupljenog otpada i procentualno povećanje/smanjenje u odnosu na prethodnu godinu

Red. br.	VRSTA OTPADA	Proizvedene - prikupljene količine	Povećanje/smanjenje u odnosu na prethodnu godinu
1.	Čvrsti komunalni otpad	6.939,88 t	+4,7%
2.	Papir-karton	239,36 t	+37,3%
3.	Metalni otpad	10,00 t	0 %
4.	Zeleni-otpada iz bašti i parkova	2.772,00 m ³	+0,76%
5.	Građevinski otpad	953,00 m ³	-53 %
6.	Kabasti otpad	500,00 m ³ (*)	-50 %
7.	Plastika	5,50 t	+100%
8.	Potrošene gume	2,34 t	0%
9.	Ambalaža PET	1,4 t	100 %

(*) - procjena

Napomene:

- u toku protekle godine preduzeće je dio sakupljenog otpada od metala (4,10 t) prodalo «Centru za reciklažu» DOO Nikšić dok je drugi dio upotrijebljen za potrebe preduzeća.
- gotovo sva količina prikupljenog kabastog otpada upotrebljena je od strane radnika Komunalnog preduzeća i to u svrhu grijanja njihovih stambenih prostova i ponovnu upotrebu tzv. *reuse* (namještaj, ogrijev, izolaciju starih baraka i dr.).

Od ukupno prikupljene količine komunalnog otpada (selektivno i neselektivno) ~3,7% je predato drugim sakupljačima koji su taj otpad uputili na reciklažu. Oko 5% otpada od ukupne, prikupljne količine raznovrsnog otpada je ponovno upotrijebljeno (*reuse*) dok je 25% propisno deponovano na deponijama za posebne vrste otpada.

U cilju podizanja kvaliteta pruženih usluga izvršeno je:

- a) ulaganje u iznosu od 4.000 eur u izgradnju 7 kontejnerskih bokseva sa 2 do 4 kontejnerska mjesta
- b) nabavka 30 kom metalnih kontejnera od 1,1m³
- c) izrada metalnih mreža-bokseva kapaciteta 1÷3m³ za odlaganje kartona 10 kom i
- d) izrada metalnih mreža-kocki od 1m³ za PET ambalažu 20 kom

čime je postignut višestruki pozitivan efekat kada su u pitanju čistoća i poštovanje odredbi Zakona o upravljanju otpadom

U toku godine vozni park preduzeća uvećan je za novo specijalno vozilo za prikupljanje komunalnog otpada kapaciteta 16m³ (potisna ploča) i to preko kredita Svjetske banke predviđenog za realizaciju projekta ekološki osjetljivih turističkih oblasti Crne Gore (MESTAP).

Broj korisnika usluga (domaćinstva i pravna lica) kojima se pružala usluga organizovanog sakupljanja komunalnog otpada (na gradskom i seoskom području) bio je slijedeći:

- Domaćinstva: 6740
- Pravna lica : 500

Primjedbi na odvoz otpada je bilo malo, i uglavnom su se odnose na teren iznad magistrale i to uglavnom u ljetnjem periodu, a uslovljene su nemogućnošću naših specijalnih vozila da pristupe posudama za otpad, zbog nepropisno parkiranih vozila.

U cilju prevazilaženja ovog problema u saradnji sa Sekretarijatom za komunalno stambene poslove i saobraćaj u spornim ulicama su postavljeni saobraćajni znakovi „zabranjeno parkiranje i zaustavljanje“. Na taj način je omogućeno da se trenutno interveniša pozivanjem Komunalne policije.

U toku godine čitava teritorija opštine Tivat je ravnomjerno pokrivena sa održavanje javnih površina a u periodu od 01.05. do 30.09.2012.godine bio je uveden i dvokratni rad radnicima na održavanju javnih površina.

Akcija „Neka bude čisto“ (koju zajednički realizuju i finansiraju Ministarstvo održivog razvoja, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj, Opštine i njihova Javna komunalna preduzeća, Zavod za zapošljavanje CG i JP za upravljanje morskim dobrom CG) dala je izuzetno dobre rezultate i to u periodu realizacije od 15. maja do 15. septembra. Šest radnika redovno je održavalo magistralni i regionalne puteve (košenje sa prikupljanjem otkosa, prikupljanje svih vrsta otpada, čišćenje rigola i propusta,...). Košenje je izvršeno na površini od cca 130.000 m² i prikupljeno je više od 1500m³ raznovrsnog otpada (biorazgradivog, kabastog, čvrstog komunalnog ,...).

Kada su u pitanju aktivnosti na podizanju svijesti i pružanju informacija javnosti o upravljanju komunalnom otpadom važno je navesti da je u toku 2012.god. naše preduzeće je izradilo web sajt www.komtivat.me na kojem se građani redovno obavještavaju o svim aktivnostima preduzeća među kojima spada i upravljanje otpadom.

U svim akcijama koje su bile organizovane na teritoriji Opštine od strane: Zelenog tima, Škola i dr. (a koje su se odnosile na upravljanje otpadom i održavanjem životne sredine) naše preduzeće je imalo značajno učešće.

Štampani mediji kao i obavještenja i upozorenja građanima preko lokalne radio stanice - servisa koja su vezana za način odlaganja i prikupljanja otpada bili su način da naše preduzeće podigne nivo svijesti građana o značaju očuvanja životne sredine preko kvalitetnog upravljanja otpadom u kojem su naši građani i sami učesnici, što je bio još jedan zadatak našeg preduzeća utvrđen lokalnim planom upravljanja otpadom koji je dao dobre rezultate.

Radnici JP „Komunalno“ Tivat su ovog ljeta uložili dodatne napore u čistoći i uređenju grada, što su znali da cijene i gosti Tivta, koji su ovog ljeta u turističkoj anketi čistoću grada ocijenili sa najvećom prosječnom ocjenom do sada **3,99**, dok su strani turisti dali ocjenu od čak **4,23**.

B – POGREBNE I PRATEĆE AKTIVNOSTI

Tokom godine vršena je kontinuirana izgradnja grobnica na gradskom groblju „Sv.Srd“ na Brdima i na gradskom groblju kod crkve „Sv.Šimun“. Izgradnja grobnica je vršena od betonskih blokova koji su pravljene u sopstvenoj proizvodnji, da bi se smanjili troškovi same izgradnje.

Vršeno je redovno čišćenje i košenje gradskih groblja „Sv.Srd“ na Brdima i kod crkve „Sv.Šimun“ Tivat.

Prvi put nakon izgradnje izvršeno je postavljanje nove fasade na objektu Gradske kapele, za što smo izdvojili oko 7.000,00 €, kao i zamjena plastičnih oluka sa mnogo kvalitetnijim metalnim olucima što je koštalo oko 1.000,00 €.

Takodje je izvršeno pranje platoa ispred Kapele uz pomoć VOMO pumpe, te su zamijenjene posude za odlaganje sitnog otpada i opušaka.

C – SLUŽBA ZA IZGRADNJU

Ova služba je bila angažovana na slijedećim radovima:

Izgradnja grobnica na gradskom groblju „Sv.Srd“ na Brdima

izgradnja grobnica kod crkve „Sv.Šimun“

izrada blokova

izgradnja boksova za kontejnere

izrada rešetki za odlaganje kartonske ambalaže

izrada rešetki za odlaganje PET ambalaže

izrada betonske rigole u Bogdašiće

rušenje ograde Samardžić Milosave

betoniranje dijela puta u Mažinu

nasipanje puta „Marići“

betoniranje oštećenog puta „Marići“

proširenje krivine „Marići“

postavljanje željeznih stubova za „TAXI“ stajalište Aerodrom

izrada ograde kod privremene autobuske stanice

ugradnja brojila za sistem za sistem javnih bicikala

izrada kanala na putu „Pod Kuk“

nasipanje puta Gornje Seljanovo

izrada taložnika

izrada betonskih postolja za sistem javnih bicikala

rad bravara na održavanju voznog parka

radovi na popravci staza i kanala u „Velikom parku“

radovi na održavanju dječjeg mobilijara

građevinski radovi na održavanju javne rasvjete

rad bravara na popravci kontejnera i kištri

ODRŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA

Polazeći od činjenice da su Budžetom opštine Tivat u vidu dotacija JP „Komunalno“ Tivat za 2012.godinu predviđena i sredstva za održavanje opštinskih puteva, to su radjeni poslovi na održavanju u saglasnosti sa Sekretarijatom za komunalno stambene poslove i saobraćaj kojem je dostavljen redovan mjesečni izvještaj:

Košenje putnog pojasa

čišćenje rigola

održavanje vertikalne signalizacije

nabavka i postavljanje novih saobraćajnih znakova po novom režimu saobraćaja

krpljenje udarnih rupa

izrada i postavljanje željeznih rešetki i slivnika (preko 50 komada)

nasipanje pijeska i soli na putevima zbog poledice

održavanje lančanika kod „Mimoze“ i ulicu „Arsenalsku“

D - LUČICA

U izvještajnom periodu ponovo je izvršeno bagerisanje dna u lučici, te čišćenje više kanala koji se ulivaju u lučicu Kalimanj, a koji su usled atmosferskih padavina izloženi nanosu većih količina pijeska. Time se održava mogućnost nesmetanog korišćenje vezova od strane zakupaca.

Lučica Kalimanj broji 374 veza koji su smješteni na 10 mula, na glavnom mulu, te uz obalu na 12 lokacija.

Ponovo je izvršeno farbanje i zaštita pontonske dizalice za brodove.

E – JAVNA RASVJETA

U toku 2012. godine urađene su nove svjetiljke javne rasvjete i to na sledećim pozicijama:

Red.br.	LOKACIJA	Broj svjetiljki	Snaga sijalice
1	Kakrc	3	100W
2	Kava	6	100W
3	Radoševići (u blizini zoga)	5	70W
4	Marići (u blizini kuće Rabrenovića)	5	70W
5	Gornji Kalimanj	1	70W
6	Markuševina	5	100W
7	Dumidran (u blizini kuće Popovića)	3	70W
8	Donja Lastva (kod kuće Markovića)	3	70W
9	Kalimanj Gornji	1	70W
10	Lepetane (Luka)	1	70W
11	Cacovo – D. Lastva	2	70W
12	Centar (preko puta Ljetnje pozornice)	1	70W
13	G. Lastva – naselje	1	70W
14	Markuševina (pored zgrade „Sinteze“)	3	70W
15	Mažina (u blizini kuće Tomanovića)	3	70W
16	Gornje Seljanovo	2	70W
17	Milovići	3	100W
18	Gošići	2	70W

Ukupno je u toku 2012. godine na područje Opštine priključeno **50** novih svjetiljki od **70 do 100W**. Zamijenjeno je više stotina sijalica snage 210-250W novim „Na“ sijalicama od 100 i 150W.

Izvršena je rekonstrukcija javne rasvjete na nekoliko poteza i to:

- a) Gornji Kalimanj (od kuće Matijevića do kuće Vujovića); Radoševići (u blizini zoga); Veliki gradski park i dr. gdje su stare neefikasne svijetiljke zamijenjene novim u kojima su ugrađene „Na“ sijalice manjih snaga (70W) – 40 kom.
- b) U Đačkoj ulici je izvršena zamjena postojećih, starih svijetiljki novim svijetiljkama sa ugrađenim LED sijalicama (jul) – 6 komada, u malom parku – Trg Dara Petkovića stare svijetiljke zamijenjene su novim sa ugrađenim LED sijalicama (jul) – 6 komada; u oktobru u ul. II Dalmatinske 4 komada i ul. 21 Novembra 6 komada (sveukupno je

zamijenjeno 22 postojeće – neefikasne svijetiljke novim efikasnim svijetiljkama i to opremljanim LED sijalicama)

Na ovim lokacijama (57), na kojima se vrši mjerenje potrošnje električne energije za javnu rasvjetu na području cijele Opštine (uključujući i zonuorskog dobra) postavljeni su astronomski uklopni satovi marke Theben tip Selekt 170 top2.

F – GRADSKO ZELENILLO

Služba za gradsko zelenilo je i dalje nastavila sa uspješnim održavanjem postojećih i ozelenjavanjem novih površina. U tu svrhu za 2012.godinu utrošeno je oko 10.000,00 €.

Veliki park se uredno održava, tako da nema primjedbi ni od strane inspekcije ni od građana. Uredno se održavaju i popločane kamene staze kao i javna rasvjeta koja je u potpunosti rekonstruisana i postavljene nove svetiljke.

Svi zeleni zasadi se održavaju kao sa Programom rada

Zasadjeno je ukupno 5000 komada sezonskog cvijeća - jednogodišnjeg (na Pinama, Trg magnolija, na skveru kod stare Opštine i II Dalmatinska).

Uz magistralni pravac je izvršena sadnja – dopuna oleandera.

Urađene su u našoj bravarskoj radionici i postavljene viseće saksije na Trgu magnolija.

U toku ljetnih mjeseci sa jednim vozilom autocistjernom je vršeno kontinuirano navodnjavanje zelenih površina u gradu.

U izvještajnom periodu su izvršene pripremne radnje kako bi se na Trgu magnolija uskoro uspostavio automatski sistem navodnjavanja zelenih površina, a isto se planira i kod stare Opštine i na Pinama.

Služba za gradsko zelenilo JP „Komunalno“ Tivat učestvuje u svim akcijama Zelenog tima opštine Tivat, kao i u akcijama Dječjeg saveza Tivta i Tusitičke organizacije Tivta. Ova Služba daje tehničku podršku akcijama raznih subjekata koji tokom godine obilježavaju jubileje i značajne datume sadnjom u okviru akcije „Naše stablo za Vaš park“.

G – JAVNI RADOVI

U toku čitave godine organizovan je javni rad „Neka bude čisto“. Od 15.05.2012. godine do 15.09.2012. godine bilo je angažovano 6 radnika. Radi se o licima sa evidencije Zavoda za zapošljavanje koji shodno ugovoru ima obavezu da finansira zarade, a Opština se obavezala da plati materijalne troškove.

Od 15.05.2012 do 15.09.2012. godine u okviru akcije – Projekta „Neka bude čisto“ izvedeni su sljedeći radovi:

1. Uklanjanje šuta, kabastog i zelenog otpada uz magistralni i regionalni put vršilo se svakodnevno izuzev nedjeljom u vansezonskom periodu, a za vrijeme trajanja ljetnje turističke sezone i nedjeljom. Na lokacijama koje slijede intenzitet radova bio je pojačan:

- a) Preko puta Hotela „TIVAT“,
- b) Iznad benzinske stanice „EKO“,
- c) Rogač – raskrsnica Krašići – Radovići i Kaluđerovina.

2. Čišćenje odvodnih rigola i kanala izvršeno je na potezima:

- a) Trajektni pristan Lepetane do Benzinske stanice „INA“ (dužina poteza cca 8 km) i to šest puta.

3. Uklanjanje plastičnih, najlonskih, papirnih i drvenih predmeta uz magistralni i regionalni put organizovano je na slijedeći način:

- a) Potezi: Lepetane – Tivat (MUP), svaki drugi dan u vansezonskom periodu, a za vrijeme trajanja ljetnje turističke sezone svakodnevno,
- b) Tivat (centar) – raskrsnica „Kotor – Tivat – Budva – Radovići“, svaki dan (izuzev nedjelje) u vansezonskom periodu, a za vrijeme trajanja ljetnje turističke sezone svakodnevno,
- c) Raskrsnica „Kotor – Tivat – Budva – Radovići“ – Radovići, svaki drugi dan u vansezonskom periodu, a za vrijeme trajanja ljetnje turističke sezone svakodnevno.

4. Košenje i rezanje gusto obraslog šiblja-rastinja i trave uz magistralni i regionalni put izvršeno je u ukupnoj dužini trase 30 km na sljedećim potezima:

- a) Vrh Veriga (crkva Gospe od Anđela) Lepetane - raskrsnica «Kotor – Tivat», Radovići – Plavi Horizonti, Rogač – Petrovići, od početka godine pokošeno 6 puta;

Prema evidenciji koju vodimo u okviru navedene akcije uklonjeno je cca 3.300 m³ raznovrsnog otpada.

U cilju adekvatne pripreme za turističku sezonu 2012 godine, vršeno je uklanjanje željeznog, gumenog, otpada, šuta i otpada od drveta uz magistralni i regionalni put vršilo se svakodnevno izuzev nedjelje, a od 01.06. svakodnevno.

Moramo naglasiti da je prema statistici koju vodimo u okviru navedenih akcija uklonjeno cca 20000 m³ raznovrsnog otpada.

IV – STRUKTURA PRIHODA I RASHODA ZA 2012. GODINU

ANALITICKI PRIKAZ PRIHODA

a) Prihodi iz budzeta Opstine

	2012	2011	Index 12/11
Dotacija za odzavanje javnih površina	170.000	170.000	100
Dotacija za odzavanje javne rasvjete	44.000	44.000	100
Dotacija za održav.velikog gradskog parka	12.000	12.000	100
Dotacija za održavanje puteva	45.000	45.000	100
Dotacija za troškove deponije i ostalo (kredit, ukrasi, javni radovi)	300.539	268.177	112
Ukupno	571.539	539.177	106

b) Sopstveni prihodi – analitički po izvorima prihoda

	2012	2011	Index 12/11
Otpad	968.012	1.017.035	95
Izgradnja	20.422	48.963	42
Pijace	84.349	85.851	98
Lučica+Pine	60.884	64.089	95
Kapela i prateće aktivnosti	35.373	37.132	95
Izrada grobnica i održavanje groblja	71.160	50.264	142
Javna rasvjeta	16.060	12.507	128
Roba (pogrebna opr.)	44.659	48.608	92
Javna bicikla	1.481	-	-
Ostali prihodi (sezonski objekti; zakup posl. prostora...)	203.158	231.277	88
Ukupno	1.505.558	1.595.726	94

--	--	--	--	--

c) Ukupno (a) + (b)

	2012	2011	Index 12/11
Prihodi iz budzeta Opstine	571.539	539.177	106
Sopstveni prihodi	1.505.558	1.595.726	94
Ukupno	2.077.097	2.134.903	97

ANALITIČKI PRIKAZ RASHODA

a) Zarada

	2012	2011	Index 12/11
Neto zarade	533.154	524.942	102
Porezi i doprinosi iz zarada i na zarade	364.491	338.986	108
Upravni odbor (doprinosi+porez)	19.213	21.304	90
Ostale naknade zaposlen. (pomoć za liječenje, u slučaju smrti, otpremnina, jubilarne nagrade)	30.189	42.300	71
Dnevnice i sl.putovanja	2.519	3.290	77
Privrem.i povr. poslovi. i troš. Prev.	198.689	185.325	107
Ukupno	1.148.255	1.116.147	103

b) Materijalni i ostali troškovi

	2012	2011	Index 12/11
Troškovi materijala	94.351	101.139	93
Rezervni djelovi, auto gume i sitan inventar	32.904	24.148	136
Gorivo i mazivo i električna energija	118.694	106.844	111
Proizvodne usluge (deponija)	316.435	312.180	101
Reprezentacija	5.768	4.892	118
Posta i telefon	26.219	28.522	92
Usluge tekucih održavanja	25.833	21.489	120
Premije osiguranja	9.850	9.858	100
Ostale neproizvodne usluge	6.583	15.082	44
Platni promet i bank.usluge	2.854	2.495	114
Finansijski rashodi	8.075	15.222	53
Nabavna vrijednost prod. robe	21.330	23.327	91
Javna bicikla	3.483	-	-
Ostali troškovi	103.586	147.358	73
Ukupno	775.965	812.556	95

c)	Amortizacija	119.390	120.138	99
d)	Ukupno (a)+(b)+©			
		2012	2011	Index 12/11
	Zarade	1.148.255	1.116.147	103
	Materijalni i ostali troškovi	775.965	812.556	95
	Amortizacija	119.390	120.138	99
	Ukupno	2.043.610	2.048.841	100

Preduzeće je u 2012.godini poslovalo sa dobitkom od 33.487 €, a nakon obračuna poreskog rashoda perioda 3.014 € ostvaren je neto profit od 30.473 €.

U toku 2012. godine Preduzeće je bilo neprekidno likvidno. Zarade i pripadajuće nakanade su redovno isplaćivane.

Obaveze prema dobavljačima redovno su izmirivane.

Procenat naplate

	2012.god.	2011.god.
fizička lica	77,12%	71,60%
pravna lica	85,00%	88,30%

Sastavni dio ovog Izvještaja čini komplet obrazaca Završnog računa za 2012. godinu kao i završno mišljenje revizora za 2012. godinu.

Konstatuje se da je u 2012.godini pristiglo 45 Zapisnika Komunalne inspekcije kao i 45 kontrolnih zapisnika. U izvještajnom periodu nije donijeto nijedno rješenje o otklanjanju nedostataka.

D I R E K T O R,
Rade Popović,dipl.pravnik

Naziv pravnog lica : JP „Komunalno“ Tivat

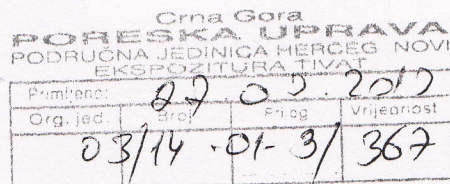
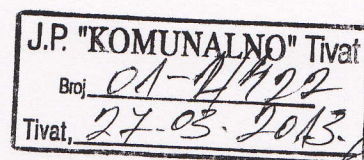
Sjedište: Tivat

Adresa: Luke Tomanovića 7

PIB: 02295440

Šifra djelatnosti: 3900

Revizor: Zloković Božica



KOMPLET OBRAZACA GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA

ZA 2012 GODINU



ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

Popunjava pravno lice: JP "Komunalno" Tivat	
Matični broj: 02295440	Šifra djelatnosti: 3900
Popunjava:	

Naziv: JP "Komunalno" Tivat
Sjedište: Tivat

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.12.2012 godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	-u EUR- Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
00 (dio)	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001			
	B. STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		402.510	407.923
012	I *GOODWILL	003			
01 bez 012	II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	III NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		402.510	407.923
020, 022, 023, 026 027 (dio), 028 (dio) 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		402.510	407.923
024, 027 (dio), 028 (dio)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027 (dio) 028 (dio)	3. Biološka sredstva	008			
	IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009			
030, 031 (dio), 032 (dio), 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu	010			
031 (dio), 032 (dio)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	011			
032 (dio), 033 do 038, 039 (dio)	3. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012			
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013		13.459	11.700
04	D. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014			
	E. OBRTNA SREDSTVA (016+017)	015		488.653	449.333
10 do 13, 15	I ZALIHE	016		52.918	47.793
	II KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017		435.735	401.540
20, 21, 22 osim 223	1. Potraživanja	018		315.887	249.506
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	020			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		115.302	147.488
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrijednost i AVR	022		4.546	4.546

	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		904.622	868.956
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102 do 109)	101		520.604	490.131
30	I OSNOVNI KAPITAL	102		187.774	187.774
31	II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III REZERVE	104			
330, 331 i 333	IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105			
332 i 334	V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106			
34	VI NERASPOREDJENA DOBIT	107		332.830	302.357
35	VII GUBITAK	108			
237	VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)	110		171.453	125.956
40 (dio)	I DUGOROČNA REZERVISANJA	111			
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		171.453	125.956
414, 415	1. Dugoročni krediti	113			36.409
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		171.453	89.547
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115			
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)	116		212.565	252.869
	I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		212.565	252.869
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		54.318	66.098
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		51.905	38.127
45, 46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		99.217	137.092
47, 48 osim 481	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122		2.352	2.277
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123		4.773	9.275
40 (dio)	II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124			
	E. UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125		904.622	868.956

Obrazac je usklađen sa članom 3. Zakona o računovodstvu i reviziji ("Sl. list CG" br. 80/08) i IV Direktivom EU.

U Tivtu

Dana 27.03.2013

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

Šef računovodstva



Odgovorno lice

Direktor,
Rađe Popović dipl.pravnik

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

Popunjava pravno lice: JP "Komunalno" Tivat	
Matični broj: 02295440	Šifra djelatnosti: 3900
Popunjava:	

Naziv: JP "Komunalno" Tivat
Sjedište: Tivat

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01.2012 do 31.12.2012 godine

-u EUR-

Grupa računa, račun	POZICIJA	Red. broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201		2.022.221	2.061.557
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		1.637.582	1.710.790
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		384.639	350.767
	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		1.954.594	1.913.942
50	1. Nabavna vrijednost prodate robe	208		21.330	23.327
51	2. Troškovi materijala	209		245.949	232.131
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		1.148.255	1.116.147
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		119.390	120.138
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		419.670	422.199
	A. POSLOVNI REZULTAT (201-207)	213		67.627	147.615
66	I FINANSIJSKI PRIHODI	214		1.538	1.193
56	II FINANSIJSKI RASHODI	215		8.075	15.222
	B. FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		(6.537)	(14.029)
67, 68, 691 i 692	I OSTALI PRIHODI	217		53.338	72.153
57, 58, 591 i 592	II OSTALI RASHODI	218		80.941	119.677
	C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		(27.603)	(47.524)
	D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		33.487	86.062
690 - 590	E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221			
	F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		33.487	86.062
	G. DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)	223			
	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224			
	2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225			
	3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226			
	4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			

Grupa računa, račun	POZICIJA	Red. broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228			
	H. PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229		3.014	7.745
721	1. Tekući porez na dobit	230		4.773	9.275
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231		(1.759)	(1.530)
	I. NETO REZULTAT (222+223-229)	232		30.473	78.317
	J. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Obrazac je usklađen sa članom 3. Zakona o računovodstvu i reviziji ("Sl. list CG" br. 80/08) i IV Direktivom EU.

U Tivtu

Dana 17.03.2013

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

Šef računovodstva



Odgovorno lice

Direktor,
Rade Popović dipl.pravnik

STATISTIČKI ANEKS

na dan 31.12.2012 godine

STATISTIČKI ANEKS

Popunjiva pravno lice																												
															3	9	0	0			0	2	2	9	5	4	4	0
Matični broj										Šifra djelatnosti				PIB														
Popunjiva Popović Rade																												

Naziv: JP "Komunalno" Tivat

Sjedište: Tivat

Navesti tekstualno pretežnu djelatnost kojom ste se bavili tokom godine: čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom

☐ AD ☐ DOO ☐ KD ☐ OD ☐ DSD ☐ preduzetnik ☒ ostalo

☒ malo
pravno lice

☐ srednje
pravno lice

☐ veliko
pravno lice

Grupa računa, račun	POZICIJA	Red. broj	Napo- mena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci)	001		85	83
60	Prihodi od prodaje robe	002		44.660	48.608
61	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	003		1.592.923	1.662.182
62	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	004			
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	005		357.401	247.738
650	Prihodi od zakupnina	006		27.238	16.853
673	Dobici od prodaje materijala	007			
501	Nabavna vrijednost prodane robe	008		21.330	23.327
511	Troškovi materijala za izradu	009		89.155	97.395
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	010		5.196	3.744

-u EUR-

Grupa računa, račun	POZICIJA	Red. broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
513	Troškovi goriva i energije	011		118.693	106.844
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	012		793.698	775.160
529	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	013		33.077	46.199
53	Troškovi proizvodnih usluga	014		322.913	374.088
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	015		52.052	50.011
533	Troškovi zakupnina	016			
534 i 535	Troškovi sajmovi i troškovi reklame i propagande	017		15	
536	Troškovi istraživanja	018			
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	019		7.947	5.683
552 i 553	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	020		12.705	12.353
573	Gubici od prodaje materijala	021			
10	Zalihe materijala	022		44.764	38.622
11	*Zalihe nedovršene proizvodnje	023			
12	Zalihe gotovih proizvoda	024			
13	Zalihe roba	025		8.154	9.171

Rb	Račun	Analitički prikaz prihoda i izdataka vezanih za nematerijalnu imovinu	Vrijednost
Prihodi :			
1	652	Prihodi od naknada po osnovu патената	
2	652	Prihodi po osnovu autorskih prava	
3	652	Prihodi od prodaje licenci	
Izdaci (neto) za :			
4	010	Ulaganja u razvoj	
		0100 Ulaganja u razvoj tržišta, sa efektom dužim od jedne godine	
		0101 Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine	
		0102 Ulaganja u razvoj proizvoda sa efektom dužim od jedne godine	
		0103 Ostali izdaci za razvoj	
		0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	
		0109 Obezvrijeđenje vrijednosti ulaganja u razvoj*	
5	011	Koncesije, patenti, licence i slična prava	
		0110 Koncesije	
		0111 Patenti	
		0112 Licence	
		0113 Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.	
		0114 Druga slična prava	
		0118 Ispravka vrijednosti koncesija, патената, licenci i sličnih prava	

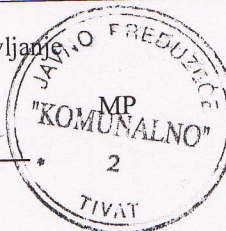
		0119 Obezbvrijeđenje koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	
6	012	Goodwill	
		0120 Goodwill nastao po osnovu stečene (pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	
		0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	
		0129 Obezbvrijeđenje goodwill-a	
7	014	Ostala nematerijalna ulaganja	
		0140 Računarski programi	
		0141 Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	
		0142 Ulaganja u lizing	
		0145 Ostala nematerijalna ulaganja	
		0148 Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	
		0149 Obezbvrijeđenje ostalih nematerijalnih ulaganja	
8	015	Nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	
		0151 Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0155 Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0159 Obezbvrijeđenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	
9	016	Avansi za nematerijalna ulaganja	
		0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	
		0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	

U Tivtu

Dana 27.03.2013

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvještaja

Šef računovodstva



Odgovorno lice

Direktor,
Rade Popović dipl.pravnik

" JP KOMUNALNO " Tivat
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2012 GODINU
IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

UVOD

1. Izvršili smo reviziju finansijskih iskaza JP " KOMUNALNO " TIVAT, koje sačinjavaju bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine, bilans uspjeha, izvještaj o tokovima gotovine, izvještaj o promjenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnijih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih napomena.

ODGOVORNOST RUKOVODSTVA ZA FINANSIJSKE ISKAZE

2. Rukovodstvo JP " KOMUNALNO " TIVAT je odgovorno za pripremu i poštenu prezentaciju ovih finansijskih iskaza u skladu sa računovodstvenim propisima Crne Gore, i za uspostavljanje i primjenu internih kontrola koje obezbeđuju izradu finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze bilo da su nastali usljed kriminalnih radnji ili grešaka.

ODGOVORNOST REVIZORA

3. Naša odgovornost je da, na osnovu izvršenih ispitivanja, izrazimo mišljenje o ovim finansijskim iskazima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i Međunarodnim standardima revizije (MSR - ISA). Ova regulativa nalaže da se pridržavamo etičkih zahtjeva i da planiramo i izvršimo reviziju na način koji omogućava da se u razumnoj mjeri uvjerimo da finansijski iskazi ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim iskazima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procjenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim iskazima, nastalih usljed kriminalne radnje ili greške. Prilikom procjene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih iskaza, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola JP " KOMUNALNO " TIVAT. Revizija takođe, uključuje ocjenu primjenjenih računovodstvenih politika i značajnih procjena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocjenu opšte prezentacije finansijskih iskaza.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju razumnu osnovu za naše revizijsko mišljenje.

MIŠLJENJE REVIZORA

4. Po našem mišljenju finansijski iskazi istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj JP „KOMUNALNO“ TIVAT na dan 31. decembra 2012. godine, rezultate poslovanja i tokove gotovine za 2012. godinu, u skladu sa računovodstvenim propisima Crne Gore .



Kotor, 11.04.2013. godine

ZIREX REVIZOR D.O.O.

Zloković Božica
Zloković Božica dipl.ecc
Ovlašćeni revizor
(Licenca br. 051)