

DOO "KOMUNALNO" TIVAT

Broj

01-1/805-2

Tivat,

13.05.2015-p

**IZVJEŠTAJ O RADU
SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM
DOO "KOMUNALNO" TIVAT
ZA 2014 GODINU**

TIVAT, MAJ. 2015. GODINE



Izveštaj o radu sa finansijskim izveštajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

Sadržaj

	Str.
I Opšti dio.....	3
II Opis postojećeg stanja.....	4
III Aktivnosti Komunalnog tokom 2014. godine.....	8
A- Održavanje čistoće.....	8
B- Javna rasvjeta.....	11
C- Javni radovi.....	11
D- Pogrebene i prateće aktivnosti.....	12
E- Služba za izgradnju.....	13
F- Lučica.....	13
G- Gradsko zelenilo.....	14
IV Struktura prihoda i rashoda za 2014. godinu.....	15



Izveštaj o radu sa finansijskim izvještajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

IZVJEŠTAJ O RADU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM ZA 2014. GODINU

Izveštaj o radu za 2014.godinu je sačinjen na osnovu Uputstva nadležnih organa lokalne uprave br.0101-119 od 30.01.2009.godine

I OPŠTI DIO

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalno" Tivat (u daljem tekstu:Društvo) osnovano je Odlukom Skupštine opštine Tivat br.0304-146 od 25.07.2013. godine, zbog reorganizacije JP „Komunalno“ Tivat u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Zakonom o unapređenju poslovnog ambijenta.

Službene prostorije DOO „Komunalno“ Tivat nalaze se u ulici Luke Tomanovića br.7 u poslovnom prostoru površine 165 m² koji je vlasništvo Opštine Tivat.

Radionično magacinski prostor se nalazi u Velikom Parku, na kojem su DOO „Komunalno“ Tivat i DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat nosioci prava sukorišćenja.

DOO „Komunalno“ Tivat obavlja slijedeće djelatnosti:

- sakupljanje komunalnog otpada i transport do deponije
- sakupljanje gabaritnog otpada i zelenog otpada i transport do deponije
- održavanje javnih površina i javnih zelenih površina
- davanje u zakup prodajnih mjesta na zelenoj pijaci i održavanje iste
- redovno održavanje i čišćenje gradskih groblja
- pogrebne i prateće aktivnosti
- građevinski radovi niskogradnje
- održavanje javne rasvjete
- djelatnost marina

Djelatnosti DOO „Komunalno“ Tivat koje se finansiraju iz budžeta su :

- održavanje javnih površina i javnih zelenih površina
- održavanja Velikog gradskog parka
- održavanje javne rasvjete
- odlaganje otpada (troškovi odlaganja otpada na sanitarnu deponiju)
- održavanje neustupljenih dijelova morske obale
- održavanje otvorenih bujičnih potoka na javnim površinama



Izveštaj o radu sa finansijskim izveštajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

Djelatnosti koje Društvo finansira iz sopstvenih sredstava su:

- sakupljanje komunalnog otpada i transport do deponije
- sakupljanje gabaritnog otpada i zelenog otpada i transport do deponije
- davanje u zakup prodajnih mjesta na zelenoj pijaci i održavanje iste
- izrada grobnica i redovno održavanje gradskih grobalja „Sv.Srd“ i „Sv. Šimun“
- usluge gradske kapele i prodaja pogrebne opreme.

Izveštaj o radu za **2014. godinu** je urađen na osnovu čl. 22, čl.73, čl.80. i čl.98. Odluke o komunalnom redu (»Sl.list RCG«-opštinski propisi br.43/2006), Odluke osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću »Komunalno« Tivat (»Sl.list CG« – opštinski propisi br.24/2013) i ostvarenog obima poslovanja za 2014. godinu.

Izveštaj je takodje uskladjjen sa jedinstvenim Uputstvom osnivača br.0101-119 od 30.01.2009 godine.

Osnovni ciljevi su:

- zakonska obaveza upoznavanja osnivača i SO Tivat sa radom DOO »Komunalno« Tivat
- unapredjenje nivoa kvaliteta održavanja javnih površina, javnih zelenih površina, javnih komunalnih objekata tokom čitave godine, a posebno u periodu ljetnje turističke sezone 2014.

II OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Tehnička opremljenost

U pogledu tehničke opremljenosti Komunalno raspolaže sa vozilima:

- | | |
|---|-------|
| 1. Specijalno vozilo za odvoz smeća iz kontejnera 1.1 m ³ - 16 m ³ | 5 kom |
| 9 m ³ | 2 kom |
| 2. Specijalno vozilo za odvoz smeća, gabaritnog i zelenog otpada iz kištri – kontejnera 5 -7 m ³ | 1 kom |
| 3. Teretno vozilo FAP – kiper | 1 kom |
| 4. Kombinovana građevinska mašina JCB..... | 1 kom |
| 5. Teretno vozilo – cisterna..... | 1 kom |
| 6. Teretno vozilo za sakupljanje gabaritnog otpada..... | 3 kom |
| 7. Teretno vozilo za sakupljanje gabaritnog i zelenog otpada-grajfer..... | 1 kom |
| 8. Teretno vozilo sa hidrauličnom platformom – korpa za održavanje javne rasvjete | 2 kom |
| 9. Teretno vozilo – transporter za održavanje javne rasvjete..... | 1 kom |



Izveštaj o radu sa finansijskim izveštajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

10. Teretno vozilo sa hidrauličnom dizalicom – pauk 1 kom
11. Specijalno vozilo – pogrebno 2 kom
12. Dostavno vozilo, pick up 6 kom
13. Putničko vozilo 2 kom
14. Specijalno vozilo autočistilica 1 kom

UKUPNO: 30 kom

Prosječna starost vozila je 16 godina.

Sva osnovna sredstva Društva su u ispravnom stanju

U radioničnom krugu Komunalno ima pokrivenu garažu za popravku vozila sa kanalnom dizalicom nosivosti od 5 tona, kao i bravarsku radionicu sa pratećim alatom.

Društvo takođe posjeduje sopstveni rasadnik površine 2400 m² sa pratećom opremom i alatom za održavanje zelenih površina . U plastenicima se vrši proizvodnja sadnog materijala.

U okviru istog prostora posjedujemo jednu presu za baliranje kartona, PET ambalaže, najlona, Al.limenke, kao i električna blokara za pravljenje betonskih blokova.

Kvalifikaciona struktura

Kvalifikaciona struktura zaposlenih u DOO »Komunalno« Tivat na dan 31.12.2014. godine:

- VSS.....	8
- VŠS	4
- VKV.....	4
- SSS.....	22
- KV.....	21
- PK	1
- NK	30

Ukupno radnika 90

=====

U odnosu na isti period predhodne godine broj zaposlenih je povećan za 6 izvršilaca i to:

- 2 pripravnika

- 4 stražara za čuvanje Voznog parka na PD »Boka« (zarade finansira Opština)



Izveštaj o radu sa finansijskim izveštajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

Što se tiče stručnih zvanja, sa visokim obrazovanjem u Društvu su zaposleni:

- 2 dipl pravnika
- 1 dipl.ecc
- 1 dipl. ing.el.
- 1 dipl.ing .org. rada
- 2 dip.ing.poljoprivrede-smjer hortikultura (jedan pripravnik)
- 1 dipl.beachelor Pomorska (jedan pripravnik)

Slijedi prikaz kvalifikacione strukture prema organizacionim jedinicama:

Služba za ekonomsko finansijske poslove

VSS 1

SSS 10

11

Služba za pravne i opšte poslove

VSS 2

SSS 3

5

Služba komunalija

VSS 2

VKV 2

SSS 3

KV 10

NK 19

36

Služba za izgradnju

SSS 2

KV 5

PK 1

NK 2

10



Izveštaj o radu sa finansijskim izveštajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

Služba uslužnih servisa

VSS 1 (pripravnik)

VŠS 2

VKV 2

SSS 5

KV 5

NK 6

21

Služba za gradsko zelenilo

VSS 2 (jedan pripravnik)

KV 1

NK 4

7

Prosječan broj zaposlenih u 2014. godini na osnovu stanja krajem svakog mjeseca je 85.

Prosječan broj lica angažovanih na privremenim i povremenim poslovima kao i u javnim radovima u 2014. godini je 25.

U 2014.godini su organizovana dva javna rada u kojima je bilo angažovano 10 ljudi (6 + 4) posredstvom Zavoda za zapošljavanje.

Zarade zaposlenih

Prosječna neto zarada na nivou Društva iznosi 431,38 €. U visinu zarade uključena je naknada za topli obrok i regres za godišnji odmor (startni dio zarade), bez minulog rada.

Prosječne neto zarade po spremama:

- VSS 762,26 €

- VŠS 582,99 €

- VKV 507,73 €

- SSS 465,57 €

- KV 426,35 €

- NK 309,32 €



Izveštaj o radu sa finansijskim izveštajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

III - AKTIVNOSTI KOMUNALNOG TOKOM 2014. GODINE

A- ODRŽAVANJE ČISTOĆE

Kroz svoje redovne i ugovorene aktivnosti u periodu 01.01 do 31.12 2014. godine poslovalo na način kako slijedi:

U skladu sa Ugovorom potpisanim u maju 2013.god. sa J.K.P. "Kotor" (br. 01-1/208 od 20.05.2013.god.) prikupljeni komunalni otpad se odvozio do reciklažnog centra JKP "Kotor". Ovim Ugovorom JKP "Kotor" je bio u obavezi da nakon sekundarne selekcije otpada (odvajanja: plastike, metala, najlona, stakla, kartona, PET ambalaže i dr.) vršiti transport preostalog neselektovanog otpada svojim specijalnim gabaritnim vozilima (od 30m³) do sanitarne deponije "Možura" DOO u opštinu Bar.

Ako se uzme u obzir da Komunalno već dugi niz godina vrši i primarnu selekciju otpada (naročito kartona, najlona, PET ambalaže, Al.limenke) možemo se pohvaliti da je naša Opština jedna od rijetkih u državi čiji komunalni otpad prolazi kroz primarnu i sekundarnu selekciju. Primarno se prikupi i selektuje i do 3% reciklabilnog materijala. Sekundarna selekcija se vrši u reciklažnom centru DOO "Komunalno Kotor" na Lovanji, u okviru koje se takodje izdvoji dodatnih min. 3% reciklabilnog materijala. Kao rezultat navedenih selekcija znatno manje količine otpada se odlažu na deponiji "Možura" odnosno **značajne količine otpada iz naše Opštine se reciklira.**

Vrste prikupljenog otpada i procentualno povećanje/smanjenje u odnosu na prethodnu godinu

Red. br.	VRSTA OTPADA	Proizvedene-prikupljene količine	Povećanje/smanjenje u odnosu na prethodnu godinu
1.	Čvrsti komunalni otpad	8.162,30 t	+5,42%
2.	Papir-karton	213,03 t	-11,00%
3.	Metalni otpad	1,00 t	-50,00 %
4.	Zeleni-otpada iz bašti i parkova	2.947,00 m ³	+2,43%
5.	Građevinski otpad	721,00 m ³	-17,47 %
6.	Kabasti otpad	400,00 m ³ (*)	-20,00 %
7.	Plastika (čvrsta)	15,722 t	+59,29%
8.	Potrošene gume	1,00 t	-10,00%
9.	Ambalaža PET	4,12 t	+2,74 %
10.	Metalna ambalaža	0,028 t	+100 %

(*) - procjena

Napomene:

- U toku protekle godine DOO „Komunalno“ je selektivno sakupljen otpad (metal, PET ambalaža, Al-ambalaža, čvrsta plastika, papir-karton,) prodalo firmama ovlaštenim za sakupljanje odns. otkup određene vrste otpada kao što su firme: «RMarković» DOO Herceg Novi, „Centar za reciklažu“ DOO Nikšić, „Sveti Nikola“DOO Nikšić.



Izveštaj o radu sa finansijskim izvještajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

- Gotovo sva količina prikupljenog kabastog otpada upotrebljena je od strane radnika Komunalnog i to u svrhu ponovne upotrebe tzv. *reuse* (namještaj, ogrijev, izolaciju starih baraka i dr.).

Od ukupno prikupljene količine komunalnog otpada (selektivno i neselektivno) ~2,8% je predato drugim sakupljačima koji su taj otpad uputili na reciklažu. Oko 1,1% otpada od ukupne, prikupljene količine raznovrsnog otpada je ponovno upotrebljeno (*reuse*) dok je 16% propisno deponovano na deponijama za posebne vrste otpada.

Komunalno je u prethodnoj godini u cilju podizanja kvaliteta pruženih usluga izvršilo:

- a) izgradnju 5 kontejnerskih bokseva sa 2 do 3 kontejnerska mjesta i jedan kontejnerski boks sa 12 mjesta, ulaganje vrijednosti 10.400,00 €;
 - b) izradu metalnih mreža-bokseva kapaciteta 1÷3m³ za odlaganje kartona 20 kom;
 - c) izradu metalnih mreža-kocki od 1m³ za PET ambalažu 15 kom;
- čime je postignut višestruki pozitivan efekat kada su u pitanju čistoća i poštovanje odredbi Zakona o upravljanju otpadom.

U junu su , na postojećim lokacijama za odlaganje otpada, postavljena još tri podzemna kontejnera sa po 4 posude za otpad (kapaciteta 1,1m³) i to na slijedećim lokacijama: ul.Luke Tomanovića- neposredna blizina stare zgrade Opštine, parking prostor iza zgrade robne kuće i u D.Lastvi u blizini hotela Carrubba(Investitor-Opština Tivat).

Broj korisnika usluga (domaćinstva i pravna lica) kojima se pružala usluga organizovanog sakupljanja komunalnog otpada (na gradskom i seoskom području) bio je slijedeći:

- a. Domaćinstva: 7010
- b. Pravna lica : 413 (+67 ugovora sklopljenih sa „sezoncima“).

Primjedbi na odvoz otpada je bilo malo, i uglavnom su se odnosile na teren iznad magistrale i to u ljetnjem periodu, a uslovljene su nemogućnošću naših specijalnih vozila da pristupe posudama za otpad, zbog nepropisno parkiranih vozila. Važno je istaći da je broj primjedbi manji u odnosu na 2013.god.

U toku godine čitava teritorija opštine Tivat je ravnomjerno pokrivena sa održavanjem javnih površina, a u periodu od 01.maja do 30.septembra bio je uveden i dvokratni rad radnicima na održavanju javnih površina.

U toku ljetnje turističke sezone zabilježen je neuobičajeno dug kišni period koji je uslovio pojačanu aktivnost kada je u pitanju košenje javnih zelenih površina. Javne zelene površine na nekim mjestima kosile su se i više puta nego što je to bio slučaj u prethodnim godinama.Kišni periodi su dodatno otežali i održavanje kanala i potoka. Većina od njih za cijeli ljetnji period nije presušila.

Održavanje bujičnih potoka na javnim površinama vršeno je u skladu sa planom i programom a na nekoliko lokacija (potoci:Tripetino, Grdanja, iznad groblja u D.Lastvi,Rosino) vršeno je učestalo preventivno održavanje za što je bila uključena i mehanizacija (građevinska mašina, kamioni). Poštujući prijedloge iz „Elaborata o stanju bujica iz 2012.god.“br. 0819-2357/2-11 od 12.11.2012.god. a u skladu sa našim mogućnostima čišćene su i druge lokacije prepoznate kao



Izveštaj o radu sa finansijskim izvještajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

„kritične tačke“ (kanali sa rešetkom u blizini aerodromske piste, dijelovi oko mostova potoka Koložunja, propusti potoka u Kavi, Barovina, kanal duž Beogradske ul i dr.).

Akcija «Neka bude čisto» (koji zajednički realizuju i finansiraju Ministarstvo održivog razvoja, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj, Opštine i njihova Javna komunalna preduzeća, Zavod za zapošljavanje CG i JP za upravljanje morskim dobrom CG) i ove sezone je dala vrlo dobre rezultate. Vođeni stručnim timom ljudi, 6 radnika koji su zaposleni u okviru navedene akcije svakodnevno su bili angažovani na radovima uklanjanja otpada, čišćenju (odvodnih rigola, kanala) i održavanju (košenju).

Neustupljene a van sezone i ustupljene plaže i obala duž cijele Opštine redovno su se čistile od raznih vrsta otpada (komunalni, gabaritni, zeleni i dr.).

Na web sajtu www.komtivat.me koji se redovno ažurira, građani se obavještavaju o svim aktivnostima Komunalnog u koje spada i upravljanju otpadom kao i ostalim aktivnostima.

Za podizanje svijesti kao i za pružanje informacija o upravljanju otpadom uključen je i lokalni javni servis: www.radiotivat.com.

Sa Zelenim timom opštine Tivat Komunalno je imalo niz zajedničkih akcija od kojih je najznačajnija akcija čišćenja obale i podmorja u cilju obilježavanja aprila mjeseca - mjeseca planete Zemlje. Učesnici akcije, kojih je bilo preko 100, su čistili zelene površine, kao i priobalni dio i podmorje na lokaciji Župa i tom prilikom sakupljeno je preko 20 m³ raznovrsnog otpada.

U saradnji sa Zelenim Timom, krajem 2014.god. organizovana je i radionica za učenike drugih razreda Osnovne škole Drago Milović koja je održana u prostoru voznog parka Komunalno sa ciljem da se našim mališanima prikaže postupak primarne selekcije i istakne njen značaj.

Štampani mediji kao i obavještenja i upozorenja građanima preko lokalne radio stanice - servisa koja su vezana za način odlaganja i prikupljanja otpada bili su način da pružimo doprinos u podizanju nivoa svijesti građana u pravcu očuvanja životne sredine preko kvalitetnog upravljanja otpadom.

Za DOO "Komunalno" Tivat i dalje predstavlja veliki problem nedostatak reciklažnog dvorišta, u kome bi građani mogli nesmetano da donesu sve vrste reciklabilnog otpada, gabaritnog otpada, zelenog otpada i drugu vrstu otpada. Već i dalje ta vrsta otpada se odlaze pored kontejnera, stvarajući ružnu sliku. Komunalno zbog toga izdvaja značajna sredstva za prikupljanje specijalnim vozilima te vrste otpada i transporta do deponije.

Komunalno je prisutno u svim pripremama većih kulturno zabavnih manifestacija, sportskih i ostalih događaja u organizaciji Opštine i TO.

Iako evidentirani u "IZVJEŠTAJU o stanju bujičnih potoka i većih kanala sa prijedlogom mjera sanacije" Broj:0819-355-264/6 od 30.09. 2014.godine koji je ujedno i revizija „Elaborata o stanju bujica iz 2012.godine“, broj 0819-2357/2-11 od 12.11.2012.godine, problemi odns. većina problema stoji i dalje neriješena. Kanali i potoci za vrijeme većih padavina, koliko god oni bili detaljno očišćeni, tehnički ne zadovoljavaju potrebnu propusnu moć (npr. propust ispod magistrale potoka Barovina i dr.) a o nesavjesnim sugrađanima koji svoj kabasti i zeleni otpad odlažu u korita potoka i kanala suviše je i govoriti.

Značajno je navesti da je i dalje prisutan problem uništavanja i devastacije urbanog mobilijara, naročito kanti i kontejnera za otpad, žardinijera, klupa, dječjeg mobilijara, stubova



Izveštaj o radu sa finansijskim izveštajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

javne rasvjete, što je procesuirano nadležnim organima. U jednom slučaju policija je pronašla vinovnike paljenja kontejnera i od njih smo uspjeli da naplatimo 500,00€ odštete.

B– JAVNA RASVJETA

U toku 2014. godine urađene su nove svjetiljke javne rasvjete i to na sledećoj poziciji:

Red.br.	LOKACIJA	Broj svjetiljki	Snaga sijalice
1	Ul.kapetana Marka Krstovića	8	150W

Zamjenjeno je više stotina sijalica (oko 300) od kojih je više od 50% bila zamjena starih sijalica veće snage novim sijalicama manje i to: 100 sijalica snaga 210 i 250W zamijenjeno je Na sijalicama od 150W i 60 sijalica snaga od 110 i 125W zamijenjeno je Na sijalicama snaga 70W, na lokacijama gdje je to bilo tehnički prihvatljivo i izvodljivo.

Veće rekonstrukcije su izvršene na slijedećim lokacijama: Matkovići i „Nikšićko naselje“ gdje je izvršena ugradnja i zamjena oko 100m podzemnog kabla PP00 4x16mm² + FeZ n4x25.

C – JAVNI RADOVI

Od sredine marta do sredine maja u okviru akcije „Čišćenje pješačkih staza na brdu Vrmac i kanala u gradskoj zoni Opštine“ uklonjena je velika količina starih stabala koja su bila na stazi, prijetila padu ili na bilo koji drugi način remetila bezbijedan prolaz od Lepetana, preko Opatova, Gornje Lastve, Peana do Bogdašića ukupne dužine cca 20km
U akciji je bilo angažovano 4 lica iz evidencije Zavoda za zapošljavanje .

Zbog lokalnih izbora u 11 Opština i Podgorici realizacija akcije– Projekta „Neka bude čisto“ otpočela je ove godine sa zakašnjenjem tj.od kraja juna a trajala je kao i prethodne godine do oktobra 2014.godine.U okviru akcije realizovane u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, Ministarstvom saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj, Opštine i njihova Javna komunalna preduzeća, Zavod za zapošljavanje CG i JP za upravljanje morskim dobrom CG, koja je iziskivala dodatne napore zaposlenih s obzirom da je za pripremu ljetnje turističke sezone bilo malo vremena. Izvedeni su sljedeći radovi:

1. Uklanjanje šteta, kabastog i zelenog otpada uz magistralni i regionalni put vršilo se svakodnevno. Na lokacijama koje slijede intenzitet radova bio je pojačan:

- a) Preko puta Hotela „TIVAT“,
- b) Iznad benzinske stanice „EKO“,
- c) Rogač – raskrsnica Krašići – Radovići i Kaluđerovina.

2. Čišćenje odvodnih rigola i kanala izvršeno je na potezima:

- a) Trajektni pristan Lepetane do Benzinske stanice „INA“ (dužina poteza cca 8 km) i to pet puta,
- b) Radovići do Solila (objekat „DELFIN“) dva puta



Izveštaj o radu sa finansijskim izveštajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

3. Uklanjanje plastičnih, najlonskih, papirnih i drvenih predmeta uz magistralni i regionalni put organizovano je na slijedeći način:

- Potezi: Lepetane – Tivat (MUP), svaki drugi dan u vansezonskom periodu , a za vrijeme trajanja ljetnje turističke sezone svakodnevno,
- Tivat (centar) – raskrsnica „Kotor – Tivat – Budva – Radovići“, svaki dan (izuzev nedjelje) u vansezonskom periodu, a za vrijeme trajanje ljetnje turističke sezone svakodnevno,
- Raskrsnica „Kotor – Tivat – Budva – Radovići“ – Radovići, svaki drugi dan u vansezonskom periodu, a za vrijeme trajanje ljetnje turističke sezone svakodnevno.

4. Košenje i rezanje gusto obraslog šiblja-rastinja i trave uz magistralni i regionalni put izvršeno je od Vrha Veriga (crkva Gospe od Anđela) Lepetane - raskrsnica «Kotor – Tivat – Budva -Radovići» pokošeno 6 puta;

Prema evidenciji koju vodimo u okviru navedene akcije uklonjeno je cca 2.200 m³ raznovrsnog otpada. U akciji je bilo angažovano 6 lica iz evidencije Zavoda za zapošljavanje .

D – POGREBNE I PRATEĆE AKTIVNOSTI

Tokom godine vršena je kontinuirana izgradnja grobnica na gradskom groblju „Sv.Srd“ na Brdima i na gradskom groblju kod crkve „Sv.Šimun“u Tivtu. Izgradnja grobnica je vršena od betonskih blokova koji su pravljani u sopstvenoj proizvodnji, da bi se smanjili troškovi same izgradnje. Izrađivane su i betonske ploče koje služe za pokrivanje grobnica.

Vršeno je redovno čišćenje i košenje gradskih groblja „Sv.Srd“ na Brdima i kod crkve „Sv.Šimun“ Tivat. Redovno je vršeno održavanje zasadjenih zelenih površina kao i vršeno postavljanje novih zelenih zasada. Izvršeno je i betoniranje dijela staza između postojećih grobnica kao i staza na novoizgrađenom dijelu groblja.

Na gradskom groblju „Sv.Srd“ na Brdima završeno je nasipanje materijala radi proširenja kapaciteta groblja. Na gradskom groblju kod crkve „Sv.Šimun“ urađen je potporni zid dužine 30 metara radi stvaranja prostora za izradu novih grobnica. Postavljene su i oglasne table na oba gradska groblja koja upućuju o radnom vremenu i redu na gradskim grobljima.

Na gradskoj kapeli u Tivtu izvršena je sanacija dijela krovne konstrukcije i promijenjen crijep. Takođe je zbog ponovnog uništavanja vertikalnih oluka za odvođenje kišnice sa krova, izvršeno je postavljanje pocinčanih vodovodnih cijevi od 3” i time je taj problem trajno riješen.

Nakon preuzimanja Kapele u Radovićima na upravljanje izvršeno je njeno kompletno opremanje sa bijelom tehnikom, kuhinjskim elementima, kao i izvršeno kompletno hortikulturno uređenje.



Izveštaj o radu sa finansijskim izvještajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

E – SLUŽBA ZA IZGRADNJU

Radove koje je ova Služba obavila u 2014.godini su:

Bravarski radovi, varilački radovi na održavanju voznog parka
Bravarski radovi na održavanju javne rasvjete
Bravarski radovi na popravci kontejnera i kištri
Izgradnja grobnica na gradskim grobljima „Sv Srdj“
Izgradnja grobnica na gradskim grobljima kod crkve „Sv Šimun“
Izrada betonskih blokova,
Izrada puta u Mariće
Izrada boksova za kontejnere
Izrada rešetki za odlaganje PET ambalaže, Al ambalaže i kartonske ambalaže
Izrada željezne rešetke kod Muzičke škole
Radovi na popravci staza i kanala u Velikom parku
Nasipanje puta Lepetane
Nasipanje lokalnog puta prema Sportskoj dvorani
Nasipanje puta Gornje Seljanovo
Održavanje gradskog groblja „ Sv. Srdj“ Brdišta i kod crkve „Sv. Šimun“ u Tivtu, (čišćenje, košenje i dr.)
Radovi na održavanju urbanog mobilijara
Radovi na održavanju dječjeg mobilijara
Radovi na podzemnim kontejnerima
Radovi na čišćenju opštinskih lokalnih puteva
Postavljanje parkovskih klupa u Donjoj Lastvi
Postavljanje stubića od Inox-a na Pinama i na Trgu magnolije
Izrada željezne rešetke za put Peane
Postavljanje turističke table Lepetane
Nasipanje makadamskog puta prema Hotelu „SAN“
Izrada šahta i rešetke kod zgrade solidarnosti Seljanovo
Služba za izgradnju je vršila i druge popravke na osnovnim sredstvima Društva gdje su smješteni zaposleni i vozila pri čemu su uštedjena značajna sredstva, npr.krećenje prostorija, popravka bravarije, popravka el.instalacija, nasipanje prilaza za kamione i dr.

F - LUČICA

Izvršeno je bagerisanje dna u lučici, te čišćenje više kanala koji se ulivaju u lučicu Kalimanj, a koji su uslijed atmosferskih padavina izloženi nanosu većih količina pijeska. Time je omogućeno nesmetano korišćenje vezova od strane zakupaca.

Izvršeno je ponovno označavanje brojeva mula i brojeva vezova. Lučica Kalimanj broji 374 veza koji su smješteni na 10 mula, na glavnom mulu, te uz obalu na 12 lokacija.

Izvršeno je farbanje i zaštita pontonske dizalice za brodove.



Izveštaj o radu sa finansijskim izveštajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

Nabavljena je nova kompjuterska oprema i dvije kamere koje će biti uz dozvolu nadležnog organa postavljene radi bezbjednosti plovila u Lučici

G – GRADSKO ZELENILLO

Služba koja se bavi gradskim zelenilom i dalje uspješno obavlja održavanje ozelenjenih površina i formiranje novih. Svojim radom čine da svaki dio grada predstavlja zelenu oazu.

Održavanje se izvodi u skladu s Programom rada. Program nije konačan jer iz raznoraznih razloga (lomljenja grana, čupanja stabala, prelazak automobila preko zelenila i sl.) ima dopunskih radova. U prošloj godini ozelenjena je površina ispred Gradske kapele u Radovićima, magistralni dio ispred nove Autobuske stanice, potpuno rekonstruisan skver u Drugoj Dalmatinskoj, rekonstruisan park u ul.21 Novembra, ozelenjene površine ispred lamela uz magistralu; površine zelenila oko zgrada na Seljanovu dopunjene sa novim sadnicama.

Služba redovno prati manifestacije, kulture i obrazovanja. Za pripremu Purgatorija Ljetnja pozornica i dvorište Ljetnikovca Buća Lukovića su pokošeni, očišćeni i osvježeni sadnjom sezonskog cvijeća.

Svi ekološki praznici praćeni su u sadnjom sadnica ove Službe.

Veliki gradski park kao floristički najatraktivnije mjesto održava se uredno i čisto. Služba je tehnička podrška kod svih donatorskih sadnji od strane privrednih, fizičkih lica i NVO sektora.

U toku ljetnje sezone angažuje se autocistijerna koja zaliva magistralni potez od Opatova do Aerodroma, kao i površine ispred zgrada na Seljanovu i samom centru, što čini oko 70% površina koje se zalivaju na ovakav način.

Nažalost, moramo istaći da nam uveliko posao otežava nedolično ponašanje pojedinaca koji uzimaju sadnice sa javnih površina, lome i pale.

Odazivamo se na sve pozive vaspitnih institucija tako da im uvijek izlazimo u susret za dodatno košenje, orezivanje i sredjivanju površina u eksterijeru i enterijeru kada oni obilježavaju neki datum ili imaju neko takmičenje.

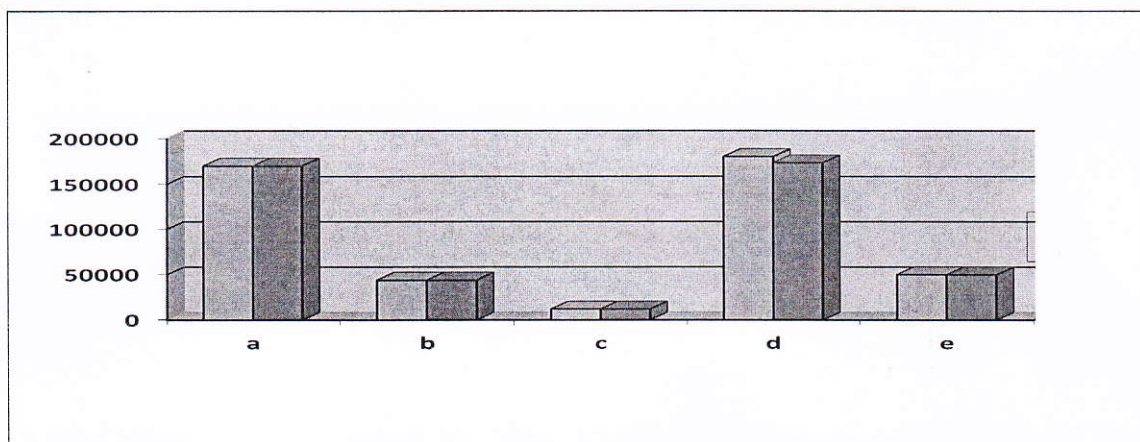


Izveštaj o radu sa finansijskim izveštajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

IV – STRUKTURA PRIHODA I RASHODA ZA 2014. GODINU

ANALITICKI PRIKAZ PRIHODA

a)	Prihodi iz budzeta Opstine	2014	2013	Index
	a) Dotacija za odzavanje javnih površina	170.000	170.000	100
	b) Dotacija za odzavanje javne rasvjete	44.000	44.000	100
	c) Dotacija za održav.velikog gradskog parka	12.000	12.000	100
	d) Dotacija za troškove deponije i javni radovi	180.118	173.454	104
	e) Dotacija za odzavanje neustupljenih djelova Morskog dobra	50.000	50.000	100
	Ukupno	456.118	449.454	102

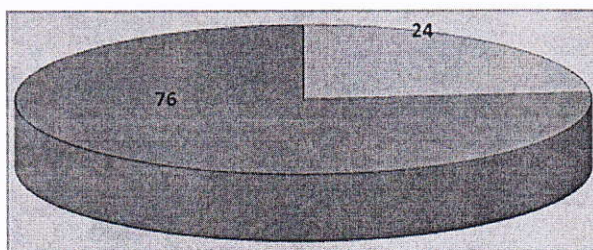


b)	Sopstveni prihodi – analitički po izvorima prihoda	2014	2013	Index
	Prihod od sakupljanja i odvoza komunalnog otpada	958.141	901.721	107
	Izgradnja	24.860	16.676	149
	Pijace	70.008	76.030	92
	Lučica+Pine	72.606	66.510	110
	Kapela i prateće aktivnosti	35.799	35.403	102
	Izrada grobnica i održavanje groblja	84.873	71.175	120
	Javna rasvjeta	526	5.646	10
	Roba (pogrebna opr.)	55.157	49.327	112
	Ostali prihodi (sezonski objekti;zakup posl. prostora...)	176.877	199.364	89
	Ukupno	1.478.847	1.421.852	104

TIVAT, MAJ.
2015
GODINE

Izveštaj o radu sa finansijskim izveštajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

Ukupno (a) + (b)	2014	2013	Index
Prihodi iz budzeta Opstine	456.118	449.454	102
Sopstveni prihodi	1.478.847	1.421.852	104
Ukupno	1.934.965	1.871.306	104

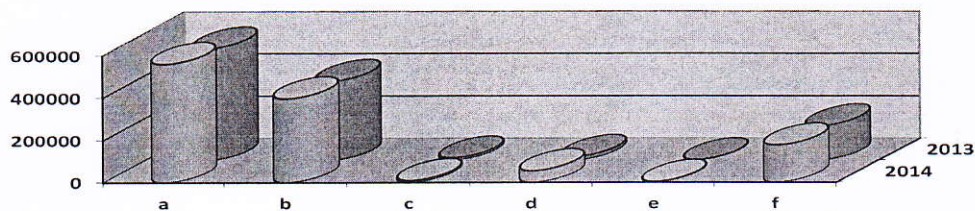


□ opština
■ sopstveni

ANALITIČKI PRIKAZ RASHODA

a)

Zarada	2014	2013	Index
a) Neto zarade	558.639	527.301	106
b) Porezi i doprinosi iz zarada i na zarade	396.479	372.842	106
c) Upravni odbor (doprinosi+porez)	8.847	11.538	77
d) Ostale naknade zaposlen. (pomoć za liječenje, u slučaju smrti, otpremnina, jubilarne nagrade)	54.941	17.991	305
e) Dnevnice i sl.putovanja	3.121	1.990	157
f) Privrem.i povr. poslovi. i troš. Prev.	177.666	163.583	109
Ukupno	1.199.693	1.095.245	110



□ 2014
■ 2013



Izveštaj o radu sa finansijskim izvještajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

b)		2014	2013	Index
	Materijalni i ostali troškovi			
	Troškovi materijala	74.602	88.186	85
	Rezervni djelovi, auto gume i sitan inventar	25.150	28.179	89
	Gorivo i mazivo i elektricna energija	105.920	138.147	77
	Proizvodne usluge (deponija)	346.510	277.135	125
	Reprezentacija	4.977	8.064	62
	Posta i telefon	25.364	28.137	90
	Usluge tekucih održavanja	20.829	21.074	99
	Premije osiguranja	11.727	8.662	135
	Ostale neproizvodne usluge	2.480	6.298	39
	Platni promet i bank.usluge	2.819	2.521	112
	Finansijski rashodi	6.471	7.183	90
	Nabavna vrijednost prod. robe	26.521	23.481	113
	Ostali troškovi	34.940	34.031	103
	Ukupno	688.310	671.098	103
c)	Amortizacija	43.085	99.765	43
d)		2014	2013	Index
	Ukupno (a)+(b)+©			
	Zarade	1.199.693	1.095.245	110
	Materijalni i ostali troškovi	688.310	671.098	103
	Amortizacija	43.085	99.765	43
	Ukupno	1.931.088	1.866.108	103

KREDITNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze za dva kredita iznose 189.362 €, prvi se odnosi na kredit prema Svjeckoj banci u iznosu od 89.547€ a drugi kredit prema Ministarstvu finansija u iznosu od 99.815 €. Kredit prema Svjetskoj banci, projekat »Mestap« dodijeljen preko "Lovanje" doo Kotor je reprogramiran, Komunalno će otpočeti sa otplatom 26.03.2019.godine za preostali iznos kredita. Naime, Komunalno je uredno odplaćivalo i taj kredit ali drugi korisnici iste kreditne linije Svjetske banke nisu odplaćivali, pa je Komunalnom dug reprogramiran dok se ne postigne nivo otplate kao kod drugih korisnika kredita.

DOO "Komunalno" Tivat ima obavezu prema Ministarstvu finansija, za otplatu 20 polugodišnjih rata prema amortizacionom planu koji iznosi 99.815 € (jedna Auto smečara)



Izveštaj o radu sa finansijskim izveštajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

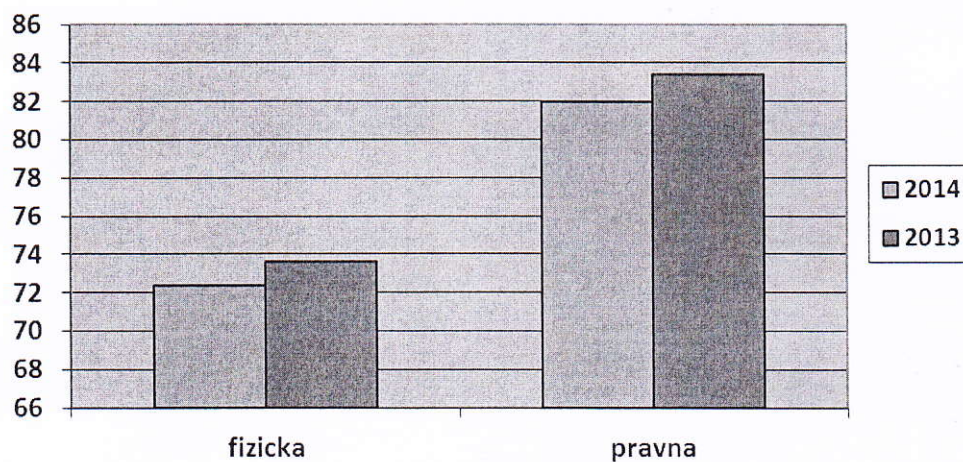
Otplata obaveza vrši se dva puta godišnje, najkasnije 1.marta i 1.septembra svake godine od 01.03.2014.i završno sa 01.09.2023.godine. Komunalno je oslobođeno plaćanja poreza na dodatu vrijednost (PDV-a) i carinskih obaveza. U 2014- oj godini Komunalno nije izvršilo obavezu plaćanje dvije rate koje su dospjele za plaćanje. Zahtjev za prenos sredstava je poslat Opštini.

Troškovi deponovanja otpada u eurima za 2014. I 2013. godinu

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2014	11.425	11.122	12.514	13.143	13.999	17.895	18.678	23.874	16.118	12.346	10.867	12.492
2013	9.318	8.697	10.272	11.187	12.781	15.935	22.119	22.984	15.539	13.801	12.032	11.696
index	123	128	122	117	110	112	84	104	104	89	90	107

Procenat naplate

	2014.god.	2013.god.
fizička lica	72,40%	73,63%
pravna lica	81,99%	83,40%





Izvještaj o radu sa finansijskim izvještajem DOO "Komunalno" Tivat za 2014.god.

Preduzeće je u 2014.godini poslovalo sa dobitkom od 3.876 €, a nakon obračuna poreskog rashoda perioda 1.362 € ostvaren je neto profit od 2.514 €.

U toku 2014.godine Društvo je bilo neprekidno likvidno. Zarade i pripadajuće nakanade su redovno isplaćivane.

Obaveze prema dobavljačima redovno su izmirivane.



IZVRŠNI DIREKTOR,
Rade Popović, dipl. pravnik

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rade Popović".